



MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA

Avda. Jóvenes Mártires por la Democracia N° 302 y Dr. Luis Riart
Misiones – Paraguay
Teléfono: 083-240216

CONTRATO N° 01/23 "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO 1, CON TECHO DE TEJAS EN EL COLEGIO TÉCNICO SAN FRANCISCO DE ASIS, CON ID N° 425.700",

Entre LA MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA, domiciliada en Avda. Jóvenes Mártires de por la Democracia N° 302 y Dr. Luis Riart, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Sr. Milder Richard Castiñeira, con Cédula de Identidad N° 4.223.170, y la Secretaria General C.P.N. María Ignacia Paiva Acuña con Cédula de Identidad N° 5.290.162, denominada en adelante La Contratante, por una parte, y, por la otra, la firma RC SERVICIOS GENERALES, domiciliada en la calle 5 de marzo entre Humaitá y Cerro Corá - Villeta, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Roberto Carlos Caballero Olmedo, con Cédula de Identidad N° 1.482.653, denominada en adelante El Proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO 1, CON TECHO DE TEJAS EN EL COLEGIO TÉCNICO SAN FRANCISCO DE ASIS, CON ID N° 425.700", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Villa Florida, contrata los servicios de la firma RC SERVICIOS GENERALES, para la "CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO 1, CON TECHO DE TEJAS EN EL COLEGIO TÉCNICO SAN FRANCISCO DE ASIS" por un monto de Gs. 163.986.692 (guaraníes ciento sesenta y tres millones novecientos ochenta y seis mil seiscientos noventa y dos). -----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: -----

- (a) Contrato
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. -----



María Ignacia Paiva Acuña
Secretaria General
Municipalidad Villa Florida Mnes



Milder Richard Castiñeira Da Rosa
Intendente Municipal
Villa Florida Mnes

RC Servicios Generales
de Roberto C. Caballero Olmedo
RUC: 1482653 - 4



MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA

Avda. Jóvenes Mártires por la Democracia N° 302 y Dr. Luis Riart
Misiones – Paraguay
Teléfono: 083-240216

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 425.700. -----

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	S.O.G.	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2023	1	30	31	1	520	30	03	05	163.986.692

El monto total del contrato asciende a la suma total, impuestos incluidos, de Gs. 163.986.692 (guaraníes ciento sesenta y tres millones novecientos ochenta y seis mil seiscientos noventa y dos), suma que será abonada para encarar los trabajos objeto del presente contrato. -----

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de “CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2023 “CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO 1, CON TECHO DE TEJAS EN EL COLEGIO TÉCNICO SAN FRANCISCO DE ASIS, CON ID N° 425.700”, convocado por la Municipalidad de Villa Florida, según Resolución I.M. N° 20/2023. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 32/2023 -----

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha del orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. -----

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03.

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2023 “CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO 1, CON TECHO DE TEJAS EN EL COLEGIO TÉCNICO SAN FRANCISCO DE ASIS, CON ID N° 425.700

				RC SERVICIOS GENERALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNID DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	PREPARACIÓN DE LA OBRA - LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	M2	93,74	5.278	494.760
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	M2	93,74	5.439	509.852



[Signature]
Secretaría General
Municipalidad Villa Florida Mnes

[Signature]
Richard Castiñeira Da Rosa
Intendente Municipal
Villa Florida Mnes

[Signature]
RC Servicios Generales
de Roberto C. Caballero Olmedo
RUC: 1482653 - 4



MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA

Avda. Jóvenes Mártires por la Democracia N° 302 y Dr. Luis Riart

Misiones – Paraguay

Teléfono: 083-240216

3	EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	M3	13	544.418	7.077.434
4	ESTRUCURA DE H° A° - ZAPATAS, PILARES DE H° A°	M3	1,2	2.782.684	3.339.221
5	ESTRUCURA DE H° A° - VIGAS DE GALERÍA DE H° A°	M3	0,42	2.723.813	1.144.001
6	ESTRUCURA DE H° A° - VIGAS CUMBRERA	M3	1,04	2.928.009	3.045.129
7	ESTRUCURA DE H° A° - ENCADENADO DE H° A° - INFERIOR	M3	1,68	2.012.627	3.381.213
8	ESTRUCURA DE H° A° - ENCADENADO DE H° A° - SUPERIOR	M3	1,89	2.012.627	3.803.865
9	MURO DE NIVELACIÓN - DE 0,30 CM ARMADA	M2	16,04	232.307	3.726.204
10	RELLENO Y APISONADOS DE INTERIORES	M3	17,63	128.471	2.264.944
11	AISLACIÓN ASFALTICA - DE PAREDES	M2	46,1	60.685	2.797.579
12	MURO DE ELEVACIÓN - DE 0,15 PARA REVOCAR	M2	69,46	118.488	8.230.176
13	MURO DE ELEVACIÓN - DE 0,15 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES	M2	84,14	132.252	11.127.683
14	MURO DE ELEVACIÓN - ENVARILLADO SOBRE Y BAJO ABERTURAS 2 A 8 POR HILADAS (2 HILADAS)	ML	42	28.557	1.199.394
15	PILARES - 0,35 X 0,35 VISTO PARA CORREDOR	ML	10,4	179.216	1.863.846
16	TECHO - TEJAS Y TEJUELONES PRENSADAS EN MÁQUINA	M2	120	378.929	45.471.480
17	REVOQUE DE PARED - DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	139	41.890	5.822.710
18	REVOQUE - DE VIGA CUMBRERA, GALERÍA Y ENCADENADO DE H° A°	M2	50,29	43.548	2.190.029
19	REVOQUES - DE PILARES DE H° A°	M2	5,38	43.548	234.288
20	CONTRAPISO DE H° DE CASCOTES	M2	89,74	50.579	4.538.959
21	PISO DE BALDOSA CALCAREA	M2	89,74	92.515	8.302.296
22	ZÓCALO CALCAREO	ML	55,9	28.287	1.581.243
23	ABERTURA DE MADERA - PUERTA DE MADERA DE 0,80 X 2,10 -PLACA	UN.	2	909.596	1.819.192
24	DESMONTAJE Y/O COLOCACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	12,6	389.045	4.901.967
25	ABERTURA METÁLICA - PUERTA DE 1,10 X 2,10 DE 2 HOJAS	UN.	1	1.697.304	1.697.304
26	ABERTURA METÁLICA - PUERTA DE 0,80 X 2,10 DE 1 HOJA	M2	1	1.400.453	1.400.453
27	ALFEIZER DE VENTANAS - DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO - ARENA)	ML	40,6	20.414	828.808
28	PINTURAS - DE PAREDES A LA CAL	M2	139	17.133	2.381.487
29	PINTURAS - DE PILARES VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	12,42	19.183	238.253
	PINTURAS - DE VIGA CUMBRERA, GALERÍA, ENCADENADO Y PILARES A LA CAL	M2	50,29	17.299	869.967



Dr. N. María L. Páez
Secretaría General
Villa Florida Misiones



Richard Castineira Da Rosa
Intendente Municipal
Villa Florida Mnes

RC Servicios Generales
de Roberto C. Caballero Olmedo
RUC: 1482653 - 4



MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA

Avda. Jóvenes Mártires por la Democracia N° 302 y Dr. Luis Riart

Misiones – Paraguay

Teléfono: 083-240216

31	PINTURAS - DE ABERTURAS METÁLICAS CON PINTURA SINTÉTICA O CERÁMICO	M2	14,28	30.859	440.667
32	PINTURAS - DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	84,14	18.686	1.572.240
33	PINTURAS - DE TEJUELOS CON BARNIZ	M2	120	29.714	3.565.680
34	PINTURAS - DE ABERTURAS DE MADERAS CON BARNIZ	M2	5,67	27.651	156.781
35	REVESTIDO DE AZULEJOS	M2	6,09	102.568	624.639
36	VIDRIOS DOBLES	M2	12,6	172.052	2.167.855
37	SERVICIOS DE COLOCACIÓN DE CANALETAS - DESAGUE PLUVIAL - CANALETA Y CAÑO DE BAJADA N° 26 - DESARROLLO 33 CM	ML	36,6	103.049	3.771.593
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	GL	1	4.263.287	4.263.287
39	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS	GL	1	3.213.571	3.213.571
40	INSTALACIÓN SANITARIA - AGUA CORRIENTE	GL	1	505.809	505.809
41	DESAGUE CLOACAL (INCLUYE CÁMARA SÉPTICA Y POZO ABSORBENTE)	GL	1	6.116.132	6.116.132
42	PILETA DE COCINA CON GRIFERÍA	GL	1	752.101	752.101
43	LIMPIEZA FINAL	GL	93,74	5.895	552.597
	PRECIO TOTAL				163.986.692

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La Obra será realizada en el Colegio Técnico San Francisco de Asís, Distrito de Villa Florida. -----

Una vez emitida la orden de inicio tendrán **90 DÍAS CORRIDOS** para la culminación de los trabajos de **“CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO 1, CON TECHO DE TEJAS EN EL COLEGIO TÉCNICO SAN FRANCISCO DE ASIS, CON ID N° 425.700”**. --

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La Administración del Contrato estará a cargo de: UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS (UOC) – PEDRO YVÁN PAIVA COLMÁN. -----

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. -----



C.P.N. Maria L. Paiva A
Secretaría General
Municipalidad Villa Florida Mnes



Ricardo Castañeda De Rosa
Intendente Municipal
Villa Florida Mnes

RC Servicios Generales
de Roberto C. Caballero Olmedo
RUC: 1482653 - 4



MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA

Avda. Jóvenes Mártires por la Democracia N° 302 y Dr. Luis Riart

Misiones – Paraguay

Teléfono: 083-240216

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. -----

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

LA Garantía para el fiel Cumplimiento del Contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato; y será equivalente al 10% del monto total del contrato en forma: -----

- Garantía bancaria emitida por un Banco establecido de la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). -----

- Pólizas de Seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir Pólizas de Seguros de Caución en la República del Paraguay. -----

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, modificado por Ley N° 6716/2021. -----

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

“CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2023 CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR TIPO 1, CON TECHO DE TEJAS EN EL COLEGIO TÉCNICO SAN FRANCISCO DE ASIS, CON ID N° 425.700” -----



N. María L. Pava A.
Secretaría General
Municipalidad Villa Florida Mnes



Harold Castineira Da Rosa
Intendente Municipal
Villa Florida Mnes

RC Servicios Generales
de Roberto C. Caballero Omedo
RUC: 1482653 - 4



MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA

Avda. Jóvenes Mártires por la Democracia N° 302 y Dr. Luis Riart
Misiones – Paraguay
Teléfono: 083-240216

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -----

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.-----

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Villa Florida, República del Paraguay, a los 07 (siete) días del mes de julio del 2023. -----



C.P.N. María Ignacia Paiva Acuña
Secretaria General



Sr. Milder Richard Castiñeira
Intendente Municipal

Sr. Roberto Carlos Caballero
RC Servicios Generales

RC Servicios Generales
de Roberto C. Caballero Olmedo
RUC: 1482653 - 4